



FOR THE OWNERS

理想はもっと輝くはず。

3 STYLE DEBUT

暮らしの理想のスタイルを見つけてみませんか。

様々なライフスタイルを思い描きながら、建物内に3タイプのモデルルームをオープンいたしました。
細部にまでこだわり抜いた家具による空間レイアウトや、カラーリングを愉しんでいただけたらと思います。
是非この機会にご来場いただき、実際のお部屋でご体感ください。



サーラシティ磐田からの新提案
インテリアプラスONE
キャンペーン 期間 1月14日(土)~3月末日



専属のインテリアコーディネーターがあなたの新生活空間を素敵にコーディネート

- step 1** お部屋をご契約いただいた方に、コーディネートのご提案。
- step 2** コーディネートされた、ソファやカーテン等のインテリアアイテムをプレゼント!! 暮らしの理想が叶います。

※キャンペーン期間中にご契約の方に限ります。※インテリア特典内容には上限がございます。詳しくは現地係員へお問合せください。

施設複合型分譲マンションサーラシティ磐田 3スタイルモデルルーム公開中

販売価格(税込) 78.62㎡ 2,080万円より	82.08㎡ 2,280万円より	93.73㎡ 2,930万円より
------------------------------	------------------	------------------

〈事業主・売主〉
sala 中部ガス不動産株式会社

浜松支店 〒435-0044 浜松市東区西塚町200番地
国土交通大臣(13)第605号(社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせは サラシティ磐田現地販売センター

☎0120-66-1263

営業時間/AM10:00~PM6:00(火・水曜定休)

くわしくはWebで!!
www.sala-iwata.jp

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。※掲載の写真はモデルルーム(A3タイプ エグゼクティブフロア仕様)を撮影したもので、家具・調度品、備品等は販売価格に含まれません。

いつまでもあなたらしく、快適な日々へ。多彩なスタイルにお応えします。



※掲載の写真はモデルルーム（B1タイプ エグゼクティブフロア仕様）を撮影したもので、家具・調度品、備品等は販売価格に含まれません。

A1 type 3LDK 住居専有面積 82.08㎡(約24.82坪)

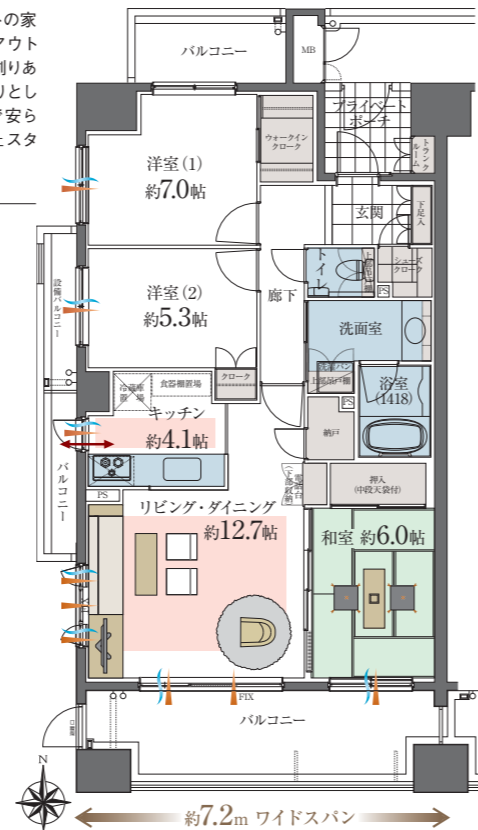
○プライベートポーチ面積/3.24㎡(約0.98坪)○トランクルーム面積/0.49㎡(約0.14坪)
○バルコニー面積/21.88㎡(約6.61坪)

最終1邸 2,280万円
販売価格(税込)

RELAX CAFE STYLE
リラクスカフェ スタイル

ナチュラルテイストの家具を中心にレイアウトし、優しい空間を創りあげました。ゆったりとした雰囲気の中で安らげる、大人のカフェスタイルを実現します。

リビングに続く和室が南面のゆとりを演出する、南西角住戸プラン。



床暖房 通風・採光 導線 ※家具はイメージです。

A3 type 2LDK 住居専有面積 82.08㎡(約24.82坪)

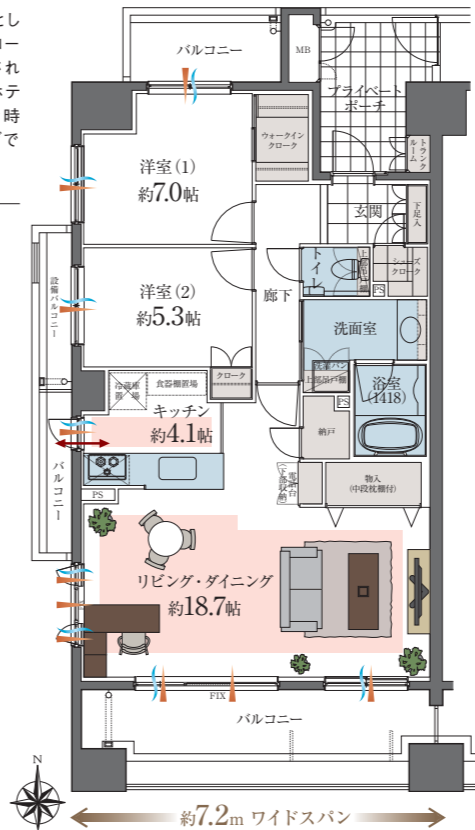
○プライベートポーチ面積/6.84㎡(約2.06坪)○トランクルーム面積/0.49㎡(約0.14坪)
○バルコニー面積/21.88㎡(約6.61坪)

最終1邸 2,810万円
販売価格(税込)

CHIC MODERN STYLE
シックモダン スタイル

モノトーンを基調としたシックな家具でコーディネート。洗練された空間は、まるでホテルのような上質な時を刻み、大きな寛ぎで満たされます。

18帖を超える贅沢で開放的なリビング空間が魅力の南西角住戸、大型2LDKプラン。



床暖房 通風・採光 導線 ※家具はイメージです。

B1 type 2LDK+サービスルーム 住居専有面積 78.62㎡(約23.78坪)

○プライベートポーチ面積/4.85㎡(約1.46坪)○トランクルーム面積/0.37㎡(約0.11坪)
○バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)

最終3邸 2,080万円より
販売価格(税込)

STYLISH COOL STYLE
スタイリッシュクール スタイル

家具には、多彩な個性を尊重しながらも気品は忘れない艶のあるデザインを採用しました。あなだけの毎日をドラマチックに演出します。

明るくて風通しの良い、勝手口付きの南面キッチンと、ゆとりあるプライベートポーチが魅力のプラン。

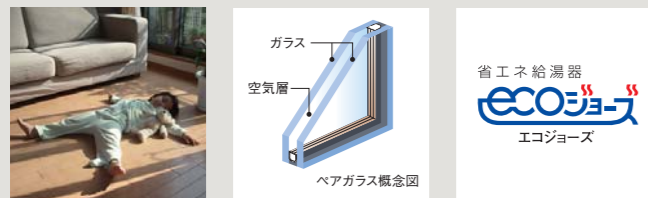


床暖房 通風・採光 導線 ※家具はイメージです。

より暮らしやすい日常を創造するために。



浄水器一体型シャワー水栓 食器洗浄乾燥機 トランクルーム



温水床暖房(LDK) ペアガラス エコジョーズ



防犯モデルマンション セコム24時間セキュリティシステム ペット飼育可

WEBで来場予約キャンペーン くわしくはWebで!!
サラーシティ磐田 検索
ホームページより来場予約をしていただくと 2,000円分の四川飯店お食事券をプレゼント!!

サラーシティ磐田物件概要 ●所在地/磐田市今之浦四丁目6番地1,6番地24 ●交通/遠鉄バス「市民文化会館」バス停下車 徒歩約8分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●法定建ぺい率/70%(角地緩和あり) ●法定容積率/200% ●敷地面積/3,101.69㎡(うち425.10㎡は中部ガス不動産株式会社所有地) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による共有、建物の専有部分は区分所有権 ●建築面積/1,042.00㎡ ●延床面積/5,028.96㎡ ●構造/規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建 ●建築確認番号/第H22確更建築済建主00281号 ●総戸数/33戸 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/2,080万円~3,160万円 ●最高価格帯/2,200万円台~2,500万円台(各2戸) ●間取り/1LDK+S+DEN(3F)~4LDK(6F) ●住居専有面積/78.62㎡~93.73㎡ ●バルコニー面積/14.40㎡~23.66㎡ ●サービスバルコニー面積/2.56㎡~2.63㎡ ●ポーチ面積/3.24㎡~6.84㎡ ●トランクルーム面積/0.37㎡~0.55㎡ ●管理費(月額)/13,400円~15,900円 ●修繕積立金(月額)/4,300円~5,200円 ●修繕積立基金(一括)/275,200円~328,100円 ●管理基金(一括)/13,400円~15,900円 ●駐車場/敷地内49台(3段式機械式駐車場:36台、平置:13台) ●使用料(月額)2,800円~4,500円 ●自転車置場/38台(2段式) ●使用料(月額)100円~200円 ●バイク置場/6台 ●使用料(月額)800円 ●事業主・売主/中部ガス不動産株式会社 〒440-0881 豊橋市広小路3-91サラー広小路ビル 国土交通大臣(13)第605号(社)愛知県宅地建物取引業協会 ●設計・監理/URP都市総合計画株式会社 ●施工会社/石川建設株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/中部ガス不動産株式会社 ●設計図書閲覧場所/サラーシティ磐田 現地販売センター ●建物竣工 ●入居/諸手続後入居可 ●広告有効期限/平成24年3月末日

サラーグループはジュビロ磐田のオフィシャルスポンサーです。



お問い合わせは…サラーシティ磐田現地販売センター
sala 中部ガス不動産株式会社 0120-66-1263 www.sala-iwata.jp
営業時間/AM10:00~PM6:00(火・水曜定休)

